

## Sprawozdanie o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Zmiany dla spółek nieruchomościowych.

**W wyniku nowelizacji prawa z grudnia 2021 r., spółki nieruchomościowe zostały zwolnione z obowiązku przygotowania i złożenia sprawozdania o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Obowiązek ten nadal dotyczy podatkowych grup kapitałowych oraz tzw. dużych podatników (przychody powyżej 50 mln euro).**

### ISTOTA ZMIAN

W dniu 15 grudnia 2021 r. w dzienniku ustaw pod pozycją 2317 została opublikowana ustawa z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie tzw. tarczy antykryzysowej (dalej „Ustawa”).

W art. 3 Ustawy dokonano modyfikacji art. 13a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, poprzez zawężenie katalogu podmiotów objętych obowiązkiem składania sprawozdań o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Obowiązki te będą ciążyć wyłącznie na podmiotach wskazanych w art. 27b ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o CIT (wcześniej odwołanie to obejmowało również spółki nieruchomościowe, wskazanych w art. 27b ust. 2 pkt 3 ustawy o CIT). **W efekcie tej zmiany spółki nieruchomościowe nie są zobligowane do składania przedmiotowych sprawozdań.**

Wyżej wspomniana zmiana weszła w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia Ustawy, czyli 16 grudnia 2021 r.

### PODMIOTY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPRAWOZDAWCZYM

Przed zmianą przepisów obowiązek sporządzenia sprawozdania o terminach zapłaty w transakcjach handlowych dotyczył:

- podatkowych grup kapitałowych, bez względu na wysokość osiągniętych przychodów
- podatników innych niż podatkowe grupy kapitałowe, u których wartość przychodu uzyskana w roku podatkowym przekroczyła równowartość 50 mln euro
- spółek nieruchomościowych, w tym spółek nieruchomościowych wchodzących w skład podatkowej grupy kapitałowej.

W wyniku zmian wprowadzonych przez Ustawę spółki nieruchomościowe zostały wykluczone z katalogu podmiotów zobowiązanych do złożenia sprawozdania o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. **Nadal jednak obowiązek ten dotyczy podatkowych grup kapitałowych oraz tzw. dużych podatników (przychody powyżej 50 mln euro).**

### ZAKRES SPRAWOZDANIA O TERMINACH ZAPŁATY W TRANSAKCJACH HANDLOWYCH

Zgodnie z przepisami, w sprawozdaniu o terminach zapłaty w transakcjach handlowych należy podać:

- wartość spłaconych należności i zapłaconych zobowiązań w poprzednim roku kalendarzowym w terminie nieprzekraczającym 30 dni, od 31 do 60 dni, od 61 do 120 dni, przekraczającym 120 dni – liczonym od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi

- wartość nieotrzymanych należności w poprzednim roku kalendarzowym w terminie określonym w umowie oraz udziału procentowego tych świadczeń w całkowitej wartości świadczeń pieniężnych należnych podmiotowi w tym roku
- wartość nieuregulowanych zobowiązań w poprzednim roku kalendarzowym w terminie określonym w umowie oraz udziału procentowego tych świadczeń w całkowitej wartości świadczeń pieniężnych, do których spełnienia zobowiązany jest ten podmiot w tym roku.

## TERMIN

Podmioty zobowiązane mają obowiązek złożenia sprawozdania o stosowanych terminach zapłaty za rok 2021 w terminie do 31 stycznia 2022 r. Termin ten dotyczy roku kalendarzowego, niezależnie od przyjętego przez podatnika roku obrotowego.

Na kierowników podmiotu, który nie prześle sprawozdania w terminie, zostanie nałożona kara grzywny.

Nałożenie na przedsiębiorców obowiązku złożenia sprawozdania służy wykrywaniu podmiotów kwalifikujących się do kontroli pod względem nadmiernego opóźniania się w spełnianiu świadczeń pieniężnych z transakcji handlowych.

W przypadku, gdy na podstawie danych ujawnionych w sprawozdaniu powstanie uzasadnione przypuszczenie powstania nadmiernego opóźniania się ze spełnianiem świadczeń pieniężnych, może zostać wszczęte przez Prezesa UOKiK postępowanie, w ramach którego zostanie nałożona na dany podmiot administracyjna kara pieniężna.

**Jak wskazywaliśmy powyżej, w efekcie wprowadzonych zmian przepisów obowiązki sprawozdawcze nie będą już dotyczyły spółek nieruchomościowych.**

**Niniejszy dokument został przygotowany wyłącznie w celach informacyjnych i ma charakter ogólny. Każdorazowo przed podjęciem działań na podstawie prezentowanych informacji rekomendujemy uzyskanie wiążącej opinii ekspertów TPA Poland.**

## KONTAKT



**Łukasz Korbas**  
Partner  
Outsourcing księgowości  
i płac  
+48 603 558 869  
lukasz.korbas@  
tpa-group.pl



**Ewa Banaszak**  
MDR & Tax Coordination  
Manager  
Dział doradztwa podatkowego  
+48 604 999 389  
ewa.banaszak@  
tpa-group.pl

TPA to wiodąca międzynarodowa grupa konsultingowa oferująca kompleksowe usługi doradztwa biznesowego w 12 państwach Europy Środkowej i Południowo-Wschodniej.

W Polsce TPA należy do największych firm doradczych. Zapewniamy międzynarodowym koncernom oraz dużym przedsiębiorstwom krajowym efektywne rozwiązania biznesowe z zakresu doradztwa podatkowego, outsourcingu księgowości i płac, doradztwa dla sektora nieruchomości i doradztwa personalnego, a także audytu i doradztwa biznesowego pod marką **Baker Tilly TPA**. Naturalnym uzupełnieniem naszych interdyscyplinarnych usług jest obsługa prawna, którą oferujemy pod marką **Baker Tilly Legal Poland**.

TPA Poland, Baker Tilly TPA oraz Baker Tilly Legal Poland są jedynymi reprezentantami **Baker Tilly International** w Polsce – jednej z największych globalnych sieci niezależnych firm doradczych.

Jako członek Baker Tilly International łączymy zalety zintegrowanej, interdyscyplinarnej obsługi „one-stop-shop” z lokalną ekspertyzą i zasięgiem międzynarodowej grupy doradczej.

[www.tpa-group.pl](http://www.tpa-group.pl) | [www.bakertilly.pl](http://www.bakertilly.pl)



Bądź na bieżąco >>> [subskrybuj nasz newsletter!](#)